

**N° de l'opération : AMENAGEMENT DU SECTEUR « OAP RUE NEUVE »**  
**OP664CO001 AVENANT**

**FICHE DE DEMANDE D'INTERVENTION**

**PMA – Pays de Montbéliard Agglomération**

**Demandeur : Mairie de Seloncourt**  
**Réception du dossier : G. GUIBRET**

**Désignation des biens à acquérir**

**SELONCOURT (25)**

Section	N° cadastral	Lieu dit	Surface à acquérir (en m²)	ZONAGE P.L.U
AN	204	Rue NEUVE	51	UB
AN	205	id	1 830	1AUb - UB
AN	206	id	1 299	1AUb
AN	230	id	2 393	1AUb
AN	241	id	264	UB
		<b>TOTAL :</b>	<b>5 837</b>	

**L'ENVIRONNEMENT DU PROJET :**

Document d'urbanisme : PLU  
Zonage : 1 AUb ; UB - OAP « Rue Neuve »

Emplacement réservé : NON  
Droit de préemption : OUI (DPU)

**LA NATURE DU PROJET :**

Intérêt communautaire :  
Compatibilité SCOT : OUI  
Compatibilité PLH : OUI

Destination future : Logements  
Axe du PPI : Habitat, logement social et  
recomposition urbaine

**CONDITIONS FINANCIERES :**

Evaluation Domaine : /  
Estimation globale : 150 000 €  
Estimation tranche : 70 000 €  
Veille : Non

Affectation pendant portage : réserve foncière  
Durée de portage : 48 mois  
Date prévisible de 1<sup>ère</sup> acquisition PV : 2020  
Date prévisible de fin d'acquisition : 2021

**OBSERVATIONS :**

L'acquisition de cet ensemble immobilier s'inscrit dans le cadre de la réalisation de l'Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) du secteur « Rue Neuve » qui prévoit l'urbanisation de ce secteur sous forme de logements de type groupés ou collectifs.

Il s'agit de parcelles enherbées, enclavées dans un secteur bâti, légèrement pentue.  
La parcelle AN 230 inclut une partie de la cour du situé sur la parcelle voisine sud cadastrée AN n°19.

Le prix estimatif de de 70 000€ pour cette tranche d'acquisition repose sur une valeur unitaire du m<sup>2</sup> d'environ 20 €, ce qui correspond aux références actuelles du marché local des terrains constructibles.

# PLAN



# VUE AERIENNE

