

**RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES**  
**DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE L'UNION**  
**ADMINISTRATEURS d'Idéha**  
**ANNEE 2019**

**Mandataires :**

**Mesdames MARBOEUF, VARESCHARD, VOIDEY**  
**Messieurs DEFRASNE, FRAISSE, PASSIER, TOULOT.**

*En préambule, il est à noter que par arrêté en date du 23 décembre 2019, le périmètre du Syndicat Intercommunal de l'Union a été élargi aux Communes de Goux-les-Usiers et Montenois.*

**1 - RAPPORT SUR LA GESTION**

**a) Patrimoine**

Au cours de l'exercice 2019, Idéha a livré un nouveau programme de 20 logements à Voujeaucourt « Les Jardins du Moulin 2 » situés 33 et 35 rue de Dampierre (14 PLUS et 6 PLAI).

20 logements ont également été réhabilités, sur cette même commune, dans deux entrées situées aux 5 et 7 rue du Moulin.

Ainsi, au 31 décembre 2019, le patrimoine géré est de 3 068 logements, 1 256 garages et parkings sur 26 communes.



Voujeaucourt « Les Jardins du Moulin »



Voujeaucourt « Le Moulin »



## **b) Gestion locative**

### **Occupation du parc :**

- Attributions : 488 nouveaux clients (471 en 2018)
- Taux de vacance du parc disponible : 3,30 % (5,37 % en 2018)
- Vacance technique : 5,02 %
- Taux de rotation : 14,73 %
- Taux d'impayés : 2,73 % du quittancement.

### **Aides, accompagnement des familles :**

Le Fonds de Solidarité Logement (F.S.L.) est intervenu pour aider 22 familles au cours de l'année 2019.

Ces sollicitations ont permis à celles-ci d'obtenir des prêts et aides non remboursables pour un montant de 15 799.02 €.

Les interventions pour l'année 2019 représentent un montant de 6 091,44 € au titre du Fonds d'Aide au Relogement et à la Garantie.

La participation au F.S.L., quant à elle, s'élève à 13 290 € pour le Doubs et 300 € pour la Haute-Saône.

En ce qui concerne Action Logement, son intervention est de 11 968,47 € au titre des dépôts de garanties et 7 579,89 € au titre des aides.

D'autre part, 2 ménages ont été suivis dans le cadre d'une mesure classique d'Accompagnement Social lié au logement et une dans le cadre d'une mesure d'Accompagnement Social Personnalisé (MASP II) lié au logement.

Sur les 488 ménages entrant en 2019 :

- 5 ont bénéficié d'une garantie de paiement des loyers et charges par un organisme extérieur (Action Logement),
- et 6 ont bénéficié d'une garantie dans le cadre du Fonds d'Aide au Relogement et à la Garantie (FSL-Département).

### **Les chiffres et comparaisons avec 2018**

Protocole "Loi de cohésion sociale » :

8 ménages bénéficient en 2019 d'un protocole de ce type permettant l'apurement de la dette et, à terme, la signature d'un nouveau bail. Parmi ces protocoles, 4 ont été signés en 2019.

En 2019, un nouveau bail avec des « locataires » occupants sans droit, ni titre, a été signé suite au solde de leur dette.

- Nombre de ménages occupants sans droit ni titre au 31 décembre 2019 : 24 (- 8).
- Plans d'apurement mis en place : 185 familles présentes sur le patrimoine (sans compter les plans d'apurement sur les régularisations de charges) (- 2).
- Plans Banque de France mis en place : 10 familles (- 7).
- Effacement de dettes : 18 familles pour 29 089,46 € (+ 7).
- Commandements de payer délivrés : 94 (- 3).
- Ménages assignés en résiliation de bail : 65 (+ 18).
- Expulsions réalisées : 15 (1 sur les communes d'Arc-les-Gray, Aibre, Audincourt, Etupes, Maiche et Morteau ; 5 à Montbéliard et 2 à Valentigney ainsi qu'à Sochaux) (+ 9).



### Détail de l'occupation du parc par communes :

Communes	Nombre de logements	Nombre d'entrées en 2019	Taux de rotation (%)	Vacance totale	Vacance totale (%)	Taux de vacance du parc disponible (%)
AIBRE	15	3	20,00	1	7	7
ARC-LES-GRAY	103	26	22,33	9	9	9
AUDINCOURT	389	56	10,54	9	2	2
BAUME-LES-DAMES	108	22	14,81	2	2	2
COLOMBIER-FONTAINE	59	11	20,34	4	7	7
DAMPIERRE LES BOIS	28	3	10,71	0	0	0
ETUPES	275	48	14,18	8	3	3
GRAND-CHARMONT	77	11	15,58	2	3	3
GRAY	30	2	16,67	0	0	0
HERICOURT	14	4	28,57	1	7	7
HERIMONCOURT	26	5	19,23	0	0	0
LE RUSSEY	9	1	11,11	0	0	0
L'ISLE-SUR-LE-DOUBS	58	6	6,9	0	0	0
MAICHE	56	8	12,5	6	11	11
MONTBELIARD	407	74	20,15	19	5	5
MORTEAU	91	13	14,29	0	0	0
PONTARLIER	205	28	12,2	3	1	0
SAINTE-SUZANNE	73	6	9,59	1	1	1
SELONCOURT	62	6	9,68	2	3	3
SOCHAUX	565	56	12,57	70	12	5
VALENTIGNEY	355	35	12,68	92	26	2
VIEUX-CHARMONT	27	6	18,52	0	0	0
VILLERS-LE-LAC	47	8	19,15	0	0	0
VOUJEAUCOURT	76	35	12,12	0	0	0

## c) Développement du patrimoine

### Investissements locatifs 2019 :

Idéha a réalisé pour **1 766 k€** d'investissements locatifs neufs au cours de l'année 2019 et 20 logements neufs ont été mis en service pour un coût global de 2 654 k€, à Voujeaucourt « **Les Jardins du Moulin 2** », 33 et 35 rue de Dampierre.



*Cette opération clôture la requalification complète du quartier du Moulin à Voujeaucourt débutée en 2012 comportant la démolition de 82 logements, la réhabilitation de 20 logements et la construction neuve de 40 logements.*

Ces logements représentent un taux de progression de 0,65 % de notre patrimoine locatif

### Perspectives :

Deux programmes de construction en phase de réalisation :

- **Audincourt « Briand »** : 11 logements collectifs et de 2 commerces en dent creuse en centre ville. Livraison hiver 2021.
- **Pontarlier « Saint Pierre »** : 30 logements collectifs pour personnes âgées. Livraison hiver 2021.



Pontarlier « Saint-Pierre » (perspective)

## d) Valorisation du patrimoine

### Réhabilitation et renouvellement urbain :

En 2019, Idéha a investi **3 398 k€** pour l'amélioration du patrimoine et a livré **20** logements réhabilités et accessibles à Voujeaucourt « **Moulin** », pour un coût global de **1 374 k€**.

### Programmes de réhabilitation en phase de réalisation :

- **Etupes, place du 8 Mai**  
Opération de réhabilitation thermique de 55 logements, requalification des espaces communs. Fin des travaux juin 2020.



- **Sochaux “Graviers”, tours 2 et 4**  
Opération de réhabilitation thermique de 64 logements complétée d’une mise à niveau des parties communes et d’une requalification intégrale des espaces extérieurs. Fin des travaux automne 2020.
- **Sochaux, rue Victor Hugo et Plage**  
Opération de réhabilitation thermique de 64 logements complétée d’une mise à niveau des parties communes et d’une requalification intégrale des espaces extérieurs. Fin des travaux décembre 2020.
- **Valentigney “Pézole”**  
Opération de réhabilitation thermique, réfection des parties communes et création de halls : 40 et 48 logements. Fin des travaux printemps 2021.
- **Montbéliard “La Chiffogne”**  
Opération de réhabilitation thermique des barres, 68 logements, complétée d’une mise à niveau des parties communes et installations d’ascenseurs. Fin des travaux décembre 2020.



Sochaux, 6 rue des Graviers

#### Maintenance :

En 2019, Idéha a effectué :

- ✓ **1 745 k€** de travaux de maintenance relatifs aux interventions d’entretien courant et de gros entretien dont **67 %** des dépenses correspondent à la remise en état des logements vacants destinés à la relocation.
- ✓ **161 k€** de travaux de remplacement de composants engagés au cours de l’année. Le montant des opérations de remplacement de composants livrés en 2019 s’élève à **1 216 k€** (réalisation de protection de cages d’escaliers à Sochaux Thévenot, installation d’interphones sur le quartier du Montanot à Audincourt et remplacement des volets au 8 rue Pasteur à Audincourt).



Audincourt «Pasteur »



Sochaux « Thévenot»

## Liste des travaux de Gros Entretien réalisés en 2019

COMMUNES	LIEU	TRAVAUX REALISES	MONTANT
AIBRE	Les Tyntières	Élagage	1 200,00 €
ARC LES GRAY	Jean Jaures	Remise en état des places de stationnement	21 054,13 €
		Remplacement de la robinetterie	5 153,50 €
AUDINCOURT	Les Prés	Élagage	1 800,00 €
	Montanot	Remplacement porte de chaufferie	7 636,93 €
COLOMBIER FONTAINE	Chaiserie	Traitement des façades	2 543,20 €
	Temple	Élagage	1 440,00 €
ETUPES	Alsace	Élagage	600,00 €
	Le Grand Cerisier	Mise en place d'une quille afin d'empêcher le stationnement sur les accès piétons aux 4 collectifs	990,00 €
L'ISLE-SUR-LE-DOUBS	Cuvier	Élagage	4 416,00 €
MAICHE	Guynemer	Antenne collective et parabole	3 554,10 €
MONTBELIARD	Donzelot	Installation d'une poubelle à papiers dans tous les halls d'entrée	2 219,32 €
		Remplacement de la robinetterie	13 844,60 €
	Lamarck	Élagage	600,00 €
		Clôture à rehausser	7 433,51 €
MORTEAU	Les Balcons du Val	Reprise des balcons et étanchéité	52 883,36 €
	Le Sauron	Remplacement des luminaires vétustes et ajout de luminaires	4 139,52 €
PONTARLIER	Berlioz	Remplacement de la porte d'entrée	3 201,00 €
SELONCOURT	Côteau des Auges	Élagage	1 440,00 €
	Les Écureuils	Reprise des murs et des plinthes	2 357,80 €
SOCHAUX	Les Gravieres	Installation de la chaudière de Donzelot	11 880,00 €
	Thévenot	Ravalement des façades des collectifs	3 519,47 €
VALENTIGNEY	Novie	Élagage	2 400,00 €
	Les Cerisiers	Ravalement de façades	47 395,84 €
	Aquarelle	Élagage	240,00 €
VIEUX CHARMONT	Arbora Domus	Reprise de l'éclairage du rez-de-chaussée et coursives	3 080,00 €
VOUJEAUCOURT	Montadry	Élagage	600,00 €
<b>MONTANT TOTAL DES TRAVAUX REALISES :</b>			<b>207 622,28 €</b>



Valentigney « La Novie »



## REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS VACANTS :

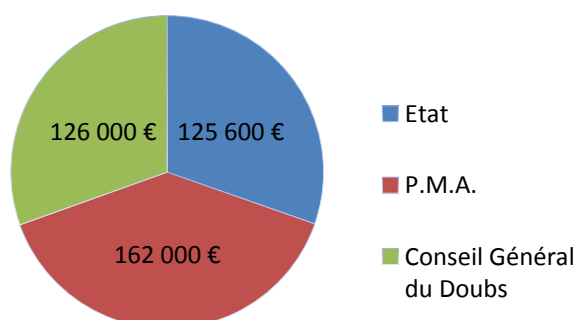
COMMUNES	PEINTURE-NETTOYAGE-CLOISON		SOLS		ACOUSTIQUE		PLOMBERIE	
	Nbre de logements	MONTANT	Nbre de logements	MONTANT	Nbre de logements	MONTANT	Nbre de logements	MONTANT
AIBRE	1	4 700,83 €						
ARC LES GRAY	9	33 265,97 €	6	6 854,89 €			4	1 561,20 €
AUDINCOURT	44	93 642,89 €	21	22 036,52 €			8	4 540,03 €
BAUME LES DAMES	7	20 298,79 €	9	8 353,58 €			3	1 769,90 €
COLOMBIER-FONTAINE	6	19 241,63 €					6	2 683,80 €
DAMPIERRE LES BOIS	2	2 914,06 €	2	2 474,44 €				
ETUPES	30	78 605,40 €	10	11 608,19 €			11	4 055,46 €
GRAND-CHARMONT	7	13 968,66 €	3	1 944,39 €			3	1 512,50 €
GRAY	2	7 733,91 €	1	2 439,90 €			1	632,50 €
HERICOURT	3	6 407,84 €	2	1 594,36 €			1	407,00 €
L'ISLE SUR LE DOUBS	2	9 657,33 €	2	2 027,23 €	1	4 641,01 €	2	1 082,29 €
MAICHE	5	20 070,21 €	4	4 719,29 €			4	2 038,36 €
MONTBELIARD	50	93 196,78 €	25	23 740,16 €			17	6 070,24 €
MORTEAU	8	30 933,97 €	4	6 286,69 €			4	3 535,95 €
PONTARLIER	10	42 460,78 €	5	7 914,07 €			4	3 312,22 €
SELONCOURT	4	8 636,31 €	1	2 252,28 €			1	235,40 €
SOCHAUX	40	102 387,60 €	26	26 216,97 €			21	11 197,79 €
SAINTE-SUZANNE	4	11 812,10 €	1	1 120,45 €			1	235,40 €
VALENTIGNEY	21	64 195,49 €	10	9 059,88 €			4	1 779,02 €
VIEUX CHARMONT	1	624,43 €					2	385,73 €
VILLERS-LE-LAC	4	6 521,01 €	1	1 267,18 €				
VOUJEAUCOURT	3	4 757,22 €	1	1 473,74 €				
	<b>263</b>	<b>676 033,21 €</b>	<b>134</b>	<b>143 384,21 €</b>	<b>1</b>	<b>4 641,01 €</b>	<b>97</b>	<b>47 034,79 €</b>

## LISTE DES DEPENSES D'ENTRETIEN COURANT PAR COMMUNES :

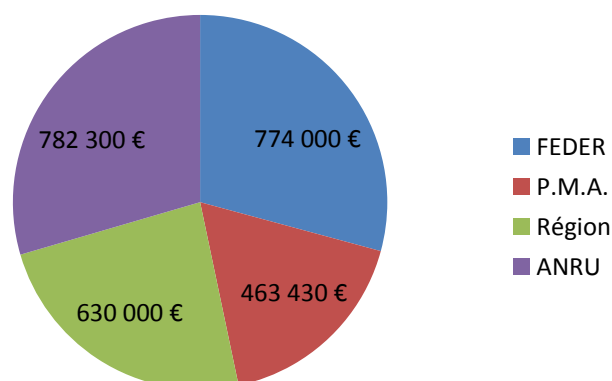
COMMUNES	HORS MULTISERVICES	MULTISERVICES	TOTAL
AIBRE	3 391,42 €	308,28 €	3 699,70 €
ARC LES GRAY	4 781,32 €	2 380,89 €	7 162,21 €
AUDINCOURT	35 277,94 €	9 462,99 €	44 740,93 €
BAUME LE DAMES	8 357,04 €	2 398,31 €	10 755,35 €
COLOMBIER FONTAINE	8 291,08 €	1 462,97 €	9 754,05 €
DAMPIERRE LES BOIS	1 169,96 €	867,96 €	2 037,92 €
ETUPES	29 175,97 €	7 798,48 €	36 974,45 €
GRAND CHARMONT	7 598,76 €	1 785,78 €	9 384,54 €
GRAY	7 342,04 €	819,64 €	8 161,68 €
HERICOURT	3 093,57 €	382,51 €	3 476,08 €
L'ISLE SUR LE DOUBS	6 858,92 €	1 055,04 €	7 913,96 €
LE RUSSEY	878,23 €	253,44 €	1 131,67 €
MAICHE	5 326,54 €	991,08 €	6 317,62 €
MONTBELIARD	57 367,37 €	11 067,87 €	68 435,24 €
MORTEAU	6 933,56 €	2 109,02 €	9 042,58 €
PONTARLIER	26 060,35 €	6 291,58 €	32 351,93 €
SELONCOURT	3 755,19 €	1 328,31 €	5 083,50 €
SOCHAUX	43 469,60 €	9 706,81 €	53 176,41 €
SAINTE-SUZANNE	3 190,92 €	1 879,39 €	5 070,31 €
VALENTIGNEY	25 620,53 €	7 630,80 €	33 251,33 €
VIEUX CHARMONT	6 674,67 €	554,88 €	7 229,55 €
VILLERS-LE-LAC	5 535,10 €	1 153,80 €	6 688,90 €
VOUJEAUCOURT	5 906,94 €	1 060,24 €	6 967,18 €
	<b>306 057,02 €</b>	<b>72 750,07 €</b>	<b>378 807,09 €</b>

## Aides pour les programmes déposés en 2019

### Constructions neuves



### Réhabilitation



## 2 - BILAN FINANCIER

### a) Compte de Résultat

En K Euros	31/12/2019	31/12/2018	Variation
Production vendue	16 836	16 382	454
Subventions d'exploitation	78	123	-46
Autres produits	1 919	2 309	-390
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>18 832</b>	<b>18 814</b>	<b>18</b>
Achats non stockés	6	8	-4
Charges externes	6 734	7 008	-274
Impôts et taxes	1 718	1 582	136
Charges de personnel	2 692	2 632	60
Dotations amortissements et prov.	5 255	4 612	643
Autres charges	352	343	9
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>16 757</b>	<b>16 185</b>	<b>571</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2 075</b>	<b>2 628</b>	<b>-553</b>
Résultat financier	-1 369	- 1 250	550
Résultat exceptionnel	339	129	210
Intéressement	75	23	52
Impôt Société	0	0	0
<b>RESULTAT NET</b>	<b>970</b>	<b>1 484</b>	<b>155</b>

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires d'Idéha s'est élevé à 16 835 725,47 € contre 16 381 988,61 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,77 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 16 756 741,80 € contre 16 185 567,97 € pour l'exercice précédent, soit une variation de + 3.53 %.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 2 075 398,88 € contre 2 628 384,02 € pour l'exercice précédent, soit une variation de -21,04 %.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019 se solde par un bénéfice de 969 974,29 € contre un bénéfice de 1 484 399,22 € pour l'exercice précédent, soit une variation de -34,65 %.

Il n'y a aucune distribution de dividende.



## b) Bilan

<i>En K Euros</i>	31/12/2019	31/12/2018	<i>En K Euros</i>	31/12/2019	31/12/2018
<b>Actif immobilisé</b>	<b>130 495</b>	<b>129 392</b>	<b>Fonds propres</b>	<b>35 161</b>	<b>33 417</b>
Immobilisations incorporelles	20	17	Capital et Réserves	17 394	15 910
Immobilisations corporelles	130 433	129 341	Résultat	970	1 484
Immobilisations financières	41	34	Provisions réglementées	0	0
			Subventions d'investissement	16 797	16 023
<b>Actif circulant</b>	<b>12 046</b>	<b>10 602</b>	<b>Provisions pour R&amp;C</b>	<b>2 314</b>	<b>2 389</b>
Stock	0	0			
Créances clients	790	789	<b>Dettes</b>	<b>105 066</b>	<b>104 188</b>
Autres créances	3 533	3 397	Emprunts/dettes financières	101 123	99 287
Avances et acomptes	0	0	Concours bancaires		
Valeurs mobilières de placement	0	0	Dettes fournisseurs	1 131	886
Trésorerie	7 249	6 127	Dettes fiscales et sociales	1 287	1 534
Charges constatées d'avance	474	287	Autres dettes	1 525	1 941
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>142 541</b>	<b>139 994</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>142 541</b>	<b>139 994</b>

Compte tenu de l'affectation du résultat, les capitaux propres de la Société sont de **35 161 430 €**.

## 3 - ENGAGEMENTS DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE L'UNION

Capital souscrit : 1 163 250 €, soit 7 755 actions de 150 €.

Garanties d'emprunts : néant.

Subventions accordées : néant.

Acquisitions et cessions immobilières : néant.

## 4 - APPORT A LA COLLECTIVITE

Idéha n'a pas distribué de dividende en 2019.

Du point de vue qualitatif, Idéha a construit 20 logements sur la commune de Voujeaucourt aux 33 et 35 rue de Dampierre « Les Jardins du Moulin. Ces logements ont été mis en location en deux fois, 10 le 1<sup>er</sup> octobre et le solde le 1<sup>er</sup> novembre 2019.

## a) Conseil d'Administration

Nombre de réunions du Conseil d'Administration en 2019 : 7

On relève la présence de :

- M. DEFRASNE : 5
- M. FRAISSE : 6
- Mme MARBOEUF : 6
- M. PASSIER : 4
- M. TOULOT : 7
- Mme VARESCHARD : 0
- Mme VOIDEY : 4

Dates	Questions soumises à l'approbation du Conseil d'Administration	Nombre de voix		
		Pour	Contre	Abstention
14 février	Indemnité du Président du Conseil d'Administration pour l'année 2019	4	0	0
	Principe de création d'une société de coordination (SC) nationale	5	0	0
	Sochaux « Evoironnes », 1 à 11 rue Victor Hugo, 1-3 rue de la Plage, réhabilitation de 64 logements : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts	5	0	0
	Sochaux « Evoironnes », démolition des 3 tours situées 2 rue de la Plage, 2 rue Cuvier et 8 rue Louis Pasteur : financement de l'opération.	5	0	0
	Modification du règlement intérieur de la C.A.L	5	0	0
28 mars	Plan Stratégique du Patrimoine 2019-2027 : validation	4	0	0
	Sochaux « Evoironnes », autorisation de démolir les immeubles situés aux 2-4-6 rue Louis Pasteur et aux 11-13 rue Jule Ferry	4	0	0
25 avril	Sochaux, 2 et 4 Gravier, réhabilitation de 64 logements : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts	4	0	0
	Valentigney « Pézole » : autorisation de démolir les immeubles situés de 16 à 20 lotissement Pézole.	4	0	0
	C.U.S. : demande au Préfet du Département de l'octroi d'un délai			
20 juin	Valentigney « Pézole », bâtiments 5 à 8 : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts	5	0	0
	Validation du Plan de Concertation Locative	5	0	0
	Aménagement de la dette C.D.C., RIAD : avenants aux contrats de prêts	5	0	0
	Convention ANRU : autorisation de signer la convention	5	0	0
	Modification des articles 14-16 et 19 des statuts concernant les limites d'âge	4	0	1
3 octobre	Prise de participation dans une société de coordination sous la forme d'une société anonyme coopérative à capital variable.	5	0	0
	Colombier-Fontaine « Champ de Foire » : acquisition du foncier.	5	0	0
	Montbéliard « Aimé Césaire » : rétrocession de terrain à la Ville, mise en place de l'ASL et validation des statuts.	5	0	0
	Audincourt, avenue Briand : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts pour la construction de 11 logements, acquisition du foncier.	5	0	0
	Pontarlier « Saint Pierre », résidence pour personnes âgées : autorisation de signer un bail emphytéotique.	5	0	0
	Montbéliard « La Chiffogne » : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts pour la réhabilitation de 68 logements.	5	0	0
17 octobre	Prise de participation dans une société de coordination sous la forme d'une société anonyme coopérative à capital variable.	6	0	0
	Pontarlier « Saint Pierre », construction de 30 logements pour personnes âgées : demande d'autorisation d'investissement et d'emprunts.	6	0	0
11 déc.	Convention de partenariat entre Idéha et Sedia	3	0	0
	Proposition d'une offre pour l'acquisition d'un bien immobilier sur la commune de Morteau	3	0	0
	Pontarlier « H2 » : acquisition de terrain en vue d'une construction neuve	3	0	0
	Valentigney « Pézole » : échange de terrains	3	0	0
	Augmentation des loyers au 1 <sup>er</sup> janvier 2020.	3	0	0

## **b) Commissions d'Appels d'Offres**

Sont membres :

- M. TOULOT, titulaire,
- M. FRAISSE, titulaire, Mme MARBOEUF, suppléante,
- Mme VOIDEY, suppléante de M. CHARLET (représentant l'Assemblée Spéciale).

Nombre de réunions en 2019 : 13 (contre 7 en 2018)

On relève la présence de :

- M. TOULOT : 9
- M. FRAISSE : 9
- Mme VOIDEY : 0
- Mme MARBOEUF : 2

La Commission a eu à traiter des appels d'offres suivants :

- 6 février : Marché d'entretien des espaces verts (2019-2022)
- 26 février : Jury de candidature pour la conception réalisation de 30 logements sociaux destinés aux personnes âgées à Pontarlier.
- 14 mars : Réhabilitation de 64 logements à Sochaux.
- 18 avril : Marché d'entretien Multiservices des parties communes d'immeubles 2019-2022.
- 2 mai : Fourniture et acheminement de gaz naturel – accord cadre multi-attributaire. Marché d'exploitation des réseaux gaz propane – 2019-2029.
- 23 mai : Réhabilitation de 48 logements à Valentigney « Pézole », bâtiments D.E.F.G.
- 6 juin : Fourniture et acheminement de gaz naturel – Marché subséquent 2019-2021.
- 26 juin : Construction de 30 logements à Pontarlier, Saint-Pierre Séniers.
- 25 juillet : Construction de 11 logements sociaux et 2 commerces à Audincourt, 26 Briand.
- 19 septembre : Réhabilitation de 68 logements à Montbéliard, barres « Chiffogne ».
- 17 octobre : Travaux de résidentialisation à Valentigney « Quartier Pézole ».
- 24 octobre : Fourniture et acheminement d'électricité – Marché subséquent n° 2.

## **c) Commissions d'Attribution de Logements :**

Sont membres :

- M. TOULOT, titulaire, avec Mme VOIDEY pour suppléante,
- M. FRAISSE, titulaire.

Nombre de réunions en 2019 : 49 réunions pour le Doubs et 26 pour la Haute-Saône.

On relève la présence de :

	CAL du Doubs (49 réunions)	CAL de Haute-Saône (26 réunions)
M. TOULOT	38	21
M. FRAISSE	38	22

Sur les 718 dossiers présentés, 445 entrées ont eu lieu et 620 dossiers ont été accordés (rang 1, rang 2...).

#### d) Faits marquants :

- Le 25 avril 2019, les membres du Conseil d'Administration d'Idéha ont été informés de l'arrivée, à la date du 2 septembre 2019, de M. Yves DAOUZE, au poste de Directeur, M. PRUDENT faisant valoir ses droits à la retraite et quittant la société le 30 septembre 2019.



- Le 1er juillet : signature de la déclaration d'engagement du NPNRU dans les locaux de PMA à Montbéliard.
- Le 11 décembre : Idéha a officialisé son rapprochement avec 18 autres sociétés d'économie mixte en vue de constituer ensemble une société de coordination nationale appelée HACT France (Habitat Aménagement & Coopération des Territoires).  
Dépôt du dossier de demande d'agrément auprès du Ministre du Logement, afin de reconnaître officiellement cette nouvelle structure de coopération.

#### Les mandataires :

Sylviane MARBOEUF, Dominique VARESCHARD, Martine VOIDEY  
Daniel DEFRASNE, Roland FRAISSE, Jean-Claude PASSIER, Serge TOULOT.

#### **LISTE DES MEMBRES DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE L'UNION**

*(31 communes)*

*avec le nombre de logements*

AIBRE (15) – ALLENJOIE - ARC LES GRAY (103) AUDINCOURT (389)  
BAUME-LES-DAMES (108) – BAVANS - COLOMBIER FONTAINE (59)  
DAMPIERRE LES BOIS (28) - ETUPES (275)  
GOUX-LES-USIERS - GRAND-CHARMONT (77) – GRAY (30) - HERICOURT (14)  
LE RUSSEY (9) – L'ISLE-SUR-LE-DOUBS (58)  
MAICHE (56) - MONTBELIARD (407) – MONTBENOIT – MONTENOIS - MORTEAU (91)  
ORCHAMPS VENNES - ORNANS – PONTARLIER (205) - PONT DE ROIDE  
SAINTE-SUZANNE (73) – SELONCOURT (62) – SOCHAUX (565)  
VALENTIGNEY (355) – VIEUX-CHARMONT (27) – VILLERS LE LAC (47) – VOUEAUCOURT (76)