



Seloncourt le Lundi 21 Février 2023

Compte rendu de la commission Urbanisme du lundi 20 Février 2023

Présents :

M. Gagliardi
M. Kmoch
M. Liegeart
M Arnold
M Toitot

Personnes qualifiées :

M Bercot

Membre extérieur :

M. Capelli

Absent :

M Bertossi
Mme. Guey
M Marmier

Ordre du jour :

- Projet d'extension de la déchetterie
- Souhait Adapei terrain MAS
- Projet de BP23
- Habitat 25 rue Viette
- Terrain Goll
- Diverses informations

1) Projet d'extension de la déchetterie

Suite à la mise en place des poubelles jaunes. PMA souhaite tripler la surface de la déchetterie. Cette extension nécessitera une modification du PLU, car la zone est actuellement réservée pour un terrain sportif.

La commission a donné un avis favorable.

2) Souhait Adapei terrain MAS

L'ADAPEI souhaite vendre le terrain de la MAS (10 hectares).

La commune restera attentive aux projets proposés et plus particulièrement à la préservation des arbres existants.

La commission a donné un avis favorable.

3) Projet de BP23

La somme de Neuf mille euros est prévu pour la Modification et la révision du PLU, en attente de précision de L'ADU.

La commission a donné un avis favorable.

4) Habitat 25 rue Viette

Une déclaration d'ouverture de chantier a été déposée pour 17 logements sur la parcelle AB 338

La commission a donné un avis favorable.

5) Terrain GOLL

L'acquisition des terrains Goll a été faite via l'EPF pour une surface de 50 ares

L'acquisition des terrains Dutreux a également été faite via l'EPF pour une surface de 25 ares.

Les parcelles suivantes AB469, AB256, AB389, AB470, AB255 sont donc propriété de l'EPF.

Carré de l'habitat, Nexity, Ideha, + un investisseur privé, ont déjà effectué une visite. En attente de retour

La commission a donné un avis favorable.

6) Diverses informations

Lotissement NEDEY, rue sous Gros Bois

Fin de la séance à 18h30

Le vice-président

M. Gagliardi

Le rapporteur

P .Liegeart