

---

## **NOTE DE PRESENTATION**

**Performance énergétique des bâtiments 1-2-3-4-5**

**26 à 44 rue des Prés à Seloncourt**

**10 logements**

---





## **1. Généralités**

Néolia poursuit sa volonté d'entretenir et d'améliorer son patrimoine locatif, en inscrivant sur ses feuilles de route ses bâtiments énergivores.

Cette performance énergétique aura pour objectif d'atteindre le niveau BBC Rénovation, ce qui permettra de faire réaliser des économies de charges aux occupants et de rendre éligible le dossier aux subventions.

Construit en 1951 et de maisons jumelées, le programme se compose de 10 logements, décomposé en 1 T6. Il est situé dans un quartier pavillonnaire proche du centre-ville.

## **2. Points à traiter**

L'état des lieux a révélé que la spécificité du projet résidait notamment sur les points suivants :

- Réduction des consommations énergétiques du bâtiment visant les objectifs du BBC rénovation et amélioration du confort d'été et d'hiver avec l'isolation du volume d'habitation et l'installation de pompes à chaleurs.
- Intervention sur site occupé sans gêne pour le public et les utilisateurs tout en assurant une continuité d'exploitation durant les travaux et limitant les nuisances.

## **3. Programme travaux**

### **3.1. Sur le bâti**

- Le volume d'habitation sera traité par la pose d'isolant sur les façades (polystyrène d'épaisseur 16cm), le remplacement des menuiseries extérieures ( $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  ; facteur solaire  $S_w \geq 0.36$ ) y compris portes d'entrées.

### **3.2. Dans les logements**

- L'installation de pompes à chaleurs avec la réfection complète du réseau de chauffage et le remplacement de la ventilation mécanique par une VMC hygro B.

## **4. Délai globale des travaux**

Durée prévisionnelle du chantier : 8 mois

## Objectif thermique : Solution PAC individuelle

Les études confirment le niveau Bâtiment Basse Consommation avec l'installation de pompes à chaleur individuelles nécessitant le remplacement de la distribution du réseau de chauffage ainsi que les radiateurs.

Performance énergétique :

### Niveau BBC Rénovation

**Cout des travaux :** 669.135 €HT

**Subvention EFFILOGIS :** 40 000 €

**Subvention FEDER :** Non Eligible

*SUB < 50.000€*

**Cout travaux sub déduite :** 629.135 €

**Ratio subvention déduite :** 62.913 €

